

REVIZE č.: ...	DATUM: .../.../.....
POPIS: ...	

±0 = (BPV)

Tato dokumentace je duševním
vlastnictvím ABCD Studio, s.r.o.

AUTORIZACE:	
Č. ZAKÁZKY: 23-001	PARÉ:
DATUM: 10/07/2023	
MĚŘÍTKO: ...	
FORMÁT: 11xA4	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	 ABCD STUDIO projekty a povolení staveb
Ing. Pavel HROCH	ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a 190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474
ZODPOVĚDNÁ OSOBA GP:	ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a
Ing. Pavel HROCH	190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474
VEDOUcí PROJEKTANT ČÁSTI:	ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a
Ing. Pavel HROCH	190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474
VYPRACOVAL:	ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a
Ing. Martin GABZDYL	190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474
INVESTOR:	
Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5	
STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	
STAVBA: Oprava volných bytových jednotek na adrese Plzeňská 445, Nepomucká 445 a Plzeňská 442, Praha 5	
ČÁST DOKUMENTACE:	Č. ČÁSTI:
STAVEBNÍ ČÁST	D.1.1
NÁZEV VÝKRESU:	Č. VÝKRESU:
PLZEŇSKÁ 442/211, BYT 19/4 TECHNICKÁ ZPRÁVA	1.

OBSAH:

Obsah:	1
1) identifikační údaje stavby	2
2) stavebně technické řešení stavby	3
2.1. Úvod	3
2.2. Stavebně technické řešení	3
2.2.1. přípravné práce	3
2.2.2. konstrukční řešení stavby	4
2.2.3. bourací práce, demolice a konstrukční zajištění	4
2.2.4. zemní práce	4
2.2.5. základové konstrukce	4
2.2.6. svislé nosné konstrukce	4
2.2.7. vodorovné nosné konstrukce	5
2.2.8. střešní konstrukce	5
2.2.9. vnitřní dělicí konstrukce	5
2.2.10. podlaha	5
2.2.11. podhledy	7
2.2.12. povrchové úpravy stěn	7
2.2.13. hydroizolace	8
2.2.14. vnitřní výplně otvorů	8
2.2.15. vnější výplně otvorů	8
2.2.16. truhlářské výrobky	9
2.2.17. ostatní výrobky	9
2.2.18. zámečnické výrobky	9
2.3. Stavební fyzika	9
2.3.1. tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	9
2.3.2. protiradonové opatření	9
2.3.3. osvětlení a oslunění	9
2.3.4. akustika / hluk	10
2.3.5. vibrace	10
2.3.6. zásady hospodaření s energiemi	10
2.3.7. ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	10
2.4. Výpis použitých norem	10

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

název stavby: **Oprava volných bytových jednotek na adrese Plzeňská 445, Nepomucká 445 a Plzeňská 442, Praha 5**

Byt 19/4, Plzeňská 442/211, Praha 5

účel stavby: stavební úpravy

charakter stavby: udržovací práce

místo stavby: obec: Praha 5
katastrální území: Košíře [728764]
číslo parcely: 28
LV: 954

dodavatel: dle výběrového řízení

stupeň dokumentace: dokumentace pro provedení stavby

cena: bude sdělena na požádání

způsob provedení stavby: dodavatelsky

předpokládané termíny: předpokládaná realizace 10/2023÷12/2024

2) STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

2.1. Úvod

Záměrem investora je provést stavební úpravy volných bytových jednotek v rámci stávajících bytových domů v ulici Plzeňská a Nepomucká.

Jedná se o 2 samostatně stojící objekty, vybudované na přelomu 19. a 20. století, s identickým celkovým řešením. Objekty jsou třípodlažní, podsklepené, s půdními prostory. Každý objekt má tři samostatné vstupy, funkčně jsou tedy objekty rozděleny na tři samostatné části.

Na jednotlivých podlažích se vstupuje do bytů ze společných prostor, bývalé otevřené pavlače, která byla v první polovině 20. století uzavřena doplněním oken. Okna ze společných prostor míří do vnitřního atria objektu. Dle archivních podkladů byly byty původně jednopokojové, s malou předsíní a místností WC, obytná místnost byla vybavena umyvadlem a kamny pro vytápění/vaření. V průběhu užívání se většina dispozic nezměnila, v některých případech došlo ke sloučení dvou sousedních bytových jednotek a vytvoření bytu o dvou obytných místnostech. Původní půdní prostor byl rovněž během užívání objektu místy upraven pro bydlení.

Konstrukčně se jedná o objekty zděné, s dřevěnými trámovými stropními konstrukcemi v nadzemních podlažích, s betonovou stropní konstrukcí nad sklepními prostory, střešní konstrukci tvoří dřevěný krov.

Předmětem řešení projektu je provedení stavebních úprav bytové jednotky č. 19/4 v 1.np, která je přístupná vstupem z ulice Plzeňská, č.p. 42/211.

Vzhledem ke stavu jednotky je záměrem investora poskytnout budoucím uživatelům alespoň základní standard bydlení, odpovídající současným požadavkům.

Stávající stav jednotky – celkově delší dobu bez udržovacích prací, jedná se o byt s předsíní, koupelnou, kuchyní a jednou obytnou místností. V rámci předchozího užívání zde byl přesunut vstup do bytu a byl tak vytvořen prostor pro kuchyň a koupelnu s WC a vanou. V místnosti koupelny je umístěn elektrický zásobník pro ohřev vody.

Nášlapnou vrstvu podlahy v bytové jednotce tvoří PVC.

Povrchy stěn jsou omítané, s malbou, vykazující lokálně porušení vrstvy omítky, v koupelně s WC je proveden keramický obklad do v. 1,2m, v kuchyni jsou zbytky obkladu za kuchyňskou linkou.

Stropní konstrukce jsou rovněž s omítkou, provedenou na dřevěném podbití trámového stropu, s rákosem.

Stávající dispozice zůstane zachována s menšími úpravami – stávající předsíň bude rozšířena o část bývalé kuchyně, stejně tak koupelna s WC. Bude provedena výměna nášlapných vrstev podlah, včetně částečné výměny podkladních vrstev. Stěny a stropy bytu budou opraveny a opatřeny novým nátěrem, případně keramickým obkladem. Bude osazeno nové sanitární vybavení koupelny s WC a nová kuchyňská linka s vybavením dle požadavku investora. Technické zařízení bytu bude doplněno o nový zásobník pro ohřev vody a možnost větrání koupelny s WC. Stávající interiérové dveře budou vyměněny včetně zárubní, vstupní dveře zůstanou zachovány. Stávající okna budou opravena, případně repasována.

2.2. Stavebně technické řešení

2.2.1. přípravné práce

Přípravné práce zajistí především zajištění přístupu a přípravu staveniště, budou obsahovat následující rozhodující činnosti:

- vyklizení prostor
- zřízení zařízení staveniště, skládky a sklady materiálu a nářadí
- provedení zaměření „vypíáním“ stávajících inženýrských sítí v prostoru dotčeném stavbou

- napojení stavby na stávající zdroje daných inž. sítí (elektro, voda- v rámci bytové jednotky)
- odpojení resp. ochrana inženýrských sítí před zahájením bouracích prací
- odstrojovací a demoliční práce
- zajištění zabudovaných konstrukcí, vybavení místností a zeleně před poškozením během prací
- provedení požadovaných sond vč. jejich vyhodnocení
- provedení všech doplňujících vyhodnocujících průzkumů do konstrukcí, v případě, že vyjdou najevo nové skutečnosti

2.2.2. konstrukční řešení stavby

Jedná se o zděný bytový dům, se třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím, s půdou. Konstrukční systém je stěnový, zděný z cihel plných, stropní konstrukce nadzemních podlaží jsou dřevěné trámové, stropní konstrukce mezi podzemním a prvním nadzemním podlažím je betonová.

Do nosných konstrukcí stěn a stropů budovy nebude stavebními úpravami zasahováno.

2.2.3. bourací práce, demolice a konstrukční zajištění

Bourací práce budou obsahovat odstranění dodatečně provedených konstrukcí, výměnu nášlapných vrstev podlah, lokální odstranění nesoudržné části povrchové úpravy stěn a stropů a bourání vnitřních výplní otvorů (dveře včetně zárubní). Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové části.

Budou odstraněny stávající skladby podlah. V ve všech místnostech bude odstraněna vrstva PVC společně s podkladními deskami (MDF + dřevěná prkna), včetně podkladního násypu.

Bude odstraněna dělicí příčka mezi předsíní a bývalou kuchyní, dále bude odstraněna část příčky mezi bývalou kuchyní a koupelnou, včetně dveří. V koupelně s WC budou odstraněny přebytečné přizdívky a nerovnosti, pro dosažení rovnějšího podkladu

V místnosti koupelny s WC budou demontovány zařizovací předměty a zásobník TUV.

V bytě budou kompletně odstraněny stávající dveře včetně zárubní, pro osazení nových výrobků budou stávající otvory upraveny dle potřeby.

Před začátkem demontáže a bouracích prací je nutné kompletní odpojení zařízení a vybavení, které bude demontováno, stávající rozvody budou odborně ochráněny před poškozením, případně zaslepeny.

Bourací práce je třeba provádět s vědomím principů statického působení, dodržovat předepsané průzkumné práce, dodržovat návaznost původních konstrukcí s konstrukcemi nově budovanými a zesilovanými. Nutno dodržet postup a sled stanovený statikem.

Vzhledem k tomu, že nebyl proveden celkový stavebně technický průzkum a zjištění všech zabudovaných prvků a materiálů stávající stavby zajistí vyšší dodavatel stavby v rámci demolice průběžné dokumentování jednotlivých vlastností bouraných konstrukcí, případně vyzve GP nebo odborného poradce pro zjištění materiálů a následné zařazení do systému ukládání na vybrané skládky. Dle platných ČSN.

2.2.4. zemní práce

Zemní práce nebudou prováděny.

2.2.5. základové konstrukce

Základové konstrukce nebudou stavebními úpravami dotčeny.

2.2.6. svislé nosné konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce jsou provedeny jako zděné, z plných cihel – obvodové stěny a vnitřní nosné stěny. Povrchová úprava omítka.

Do nosných konstrukcí se v rámci plánovaných stavebních prací nezasahuje, s výjimkou provedení mělkých drážek pro vedení nových instalací.

2.2.7. vodorovné nosné konstrukce

Stávající vodorovné konstrukce (stropní) jsou provedeny jako dřevěné trámové. Dle dostupných podkladů a možnosti ověření na místě, se jedná o dřevěné trámy rozměru 200/280mm, případně 200/260mm, uložených do obvodového zdiva a na vnitřní nosnou stěnu. V místě komínových těles je trám uložen na výměnu, případně pomocnou konzolovou konstrukci. Ve společných prostorách (bývalých pavlačích) je stropní konstrukce provedena jako betonová deska, uložená na nosných svislých stěnách.

Řešený byt je v úrovni 1.NP, stropní konstrukce nad podzemním podlažím je provedena jako betonová, tloušťka konstrukce je nezjištěna.

Do nosných stropních konstrukcí se v rámci stavebních prací nezasahuje.

2.2.8. střešní konstrukce

Střešní konstrukce objektu je řešena jako dřevěný krov, s taškovou nebo plechovou střešní krytinou. Podkroví je využíváno pro bydlení.

Do střešní konstrukce se v rámci plánovaných stavebních prací nezasahuje.

2.2.9. vnitřní dělicí konstrukce

Stávající dělicí mezibytové příčky jsou provedeny jako zděné, z cihel plných, tloušťka příčky nebyla ověřena, vzhledem k archivním podkladům předpokládáme cca tl. 100mm včetně omítek. Do mezibytových příček nebude zasahováno, výjimku budou tvořit nově vedené elektroinstalace, v případě, že nebude možné vést jiným způsobem.

Stávající vnitřní příčky v bytové jednotce jsou rovněž provedeny jako zděné, z cihel plných, tl. příčky 100mm (včetně omítek). Stávající příčky budou ponechány. Příčka ukončená cca 700mm pod stropní konstrukcí bude dozděna pórobetonovými příčkovkami adekvátní tloušťky a omítnuta.

Nové vnitřní příčky budou provedeny jako lehké sádkartonové konstrukce, ref. Knauf, Rigips. Jedná se o příčky a předstěny na nosném kovovém roštu s opláštěním ze sádkartonových, resp. sádrovláknitých desek a s výplní minerální tepelnou izolací. Příčky i předstěny budou dvojité opláštěné deskami tl. 12,5mm, do vlhkého prostředí (zelená). Příčky musí umožnit svislou dilataci stropu. Příčky budou provedeny dle technologického předpisu výrobce systému, založeny budou v rámci doplněné skladby podlahy bytu.

V místě, kde je předpoklad vyššího zatížení (zavěšení předmětů- např. umyvadlo, skříňky kuchyňské linky) bude provedeno zesílení příčky vložení dodatečné výztuhy, dle technologického a systémového předpisu výrobce a dodavatele.

Veškeré detaily napojení příček budou provedeny jako systémové.

2.2.10. podlaha

Stávající skladba podlahy bude odstraněna.

V rámci ověření stávajícího stavu řešené bytové jednotky byly provedeny sondy do podlahové (stropní) konstrukce. Skladba podlahy je provedena na betonové stropní desce.

Stávající skladba podlahy v pokoji byla zjištěna následující:

PVC povlaková krytina	2mm
Deska OSB/DTD	15mm
Dřevěná prkna pero/drážka	30mm
násyp a polštář	135mm
betonová stropní konstrukce	
stávající omítka	

Stávající skladba podlahy v předsíni byla zjištěna následující:

PVC povlaková krytina	5mm
-----------------------	-----

Dřevěná prkna pero/drážka	30mm
násyp a polštáře	85mm
betonová stropní konstrukce	
stávající omítka	

Při provádění udržovacích prací budou stávající vrstvy podlahy odstraněny a budou nahrazeny novými materiály.

Nová navržená skladba podlahy v pokoji:

PVC povlaková krytina (v rolích)	3mm
samonivelační stěrka	2mm
penetrační nátěr	
roznášecí vrstva - desky Fermacell	35mm
podlahový prvek Fermacell	
sádrovláknité desky 2x12,5mm, 10mm dřevovláknitá deska	
lepené, s přesahy pro vzájemné napojení	
tepelná izolace EPS 200	120mm
vyrovnávací vrstva	20mm
suchý podsyp Fermacell	
stávající betonová stropní konstrukce	
stávající omítka	

Pro koupelnu s WC bude provedena skladba s nášlapnou vrstvou z dlažby a hydroizolační stěrkou:

keramická dlažba dle výběru investora	15mm
včetně lepidla a spárovací hmoty	
hydroizolační stěrka	2mm
v místě dveří vytaženo do pokoje min. 300mm	
vytaženo na stěny do v. min. 300mm	
v místě sprchového koutu vytaženo na celou výšku ker. obkladu	
vč. bandážních pásek	
penetrační nátěr	
samonivelační stěrka	2mm
penetrační nátěr	
roznášecí vrstva - desky Fermacell	35mm
podlahový prvek Fermacell	
sádrovláknité desky 2x12,5mm, 10mm dřevovláknitá deska	
lepené, s přesahy pro vzájemné napojení	
tepelná izolace EPS 200	50mm
vyrovnávací vrstva	15-20mm
suchý podsyp Fermacell	
stávající betonová stropní konstrukce	
stávající omítka	

Přechod mezi skladbou podlahy pokoje, předsíně a koupelny bude z důvodu rozdílného uložení podlahových prvků opatřen roznášecím prvkem – v rámci dveřního otvoru bude použit rychletuhnoucí podsyp ref. Fermacell, v šířce navržené příčky, v provedení dle technologického předpisu výrobce, tvarování takové, aby bylo možné navázat podlahovými prvky a navazujícími částmi skladby podlahy.

V předsíni bude provedena nová skladba podlahy následující:

keramická dlažba dle výběru investora	15mm
včetně lepidla a spárovací hmoty	
samonivelační stěrka	2mm

penetrační nátěr	
roznášecí vrstva – desky Fermacell	35mm
podlahový prvek Fermacell	
sádrovláknité desky 2x12,5mm, 10mm dřevovláknitá deska	
lepené, s přesahy pro vzájemné napojení	
tepelná izolace EPS 200	50mm
vyrovnávací vrstva	20mm
suchý podsyp Fermacell	
stávající betonová stropní konstrukce	
stávající omítka	

Všechny nově doplňované části podlahy budou provedeny jako plovoucí, budou důsledně odděleny od všech svislých i vodorovných nosných konstrukcí objektu, po okrajích místnosti bude kolem stěn vytažen pásek z PE materiálu. Provedení doplněných vrstev skladby podlahy bude odpovídat technologickému předpisu jednotlivých výrobců zvolených materiálů.

V místě dveřního prahu bude provedena dilatace podlah mezi jednotlivými místnostmi, vložením dilatačního pásku, s vloženým těsnícím provazcem. Dilatační spára se propíše do finální nášlapné vrstvy a bude opatřena dilatační přechodovou lištou. Lišta bude osazena tak, aby při zavřeném dveřním křídle nebyla viditelná.

Všechny podlahové krytiny budou provedeny s požadovanou protiskluzností, vysokou mechanickou odolností povrchu, pevností, chemické odolnosti a s požadovanými hygienickými vlastnostmi pro daný prostor, bude zajištěna jejich čistitelnost a řádná údržba.

Podlahové krytiny budou mít protiskluzné vlastnosti v souladu s ČSN 725191 a pro pracovní podlahy DIN 51 130. Zároveň musí podlahové krytiny zajišťovat dokonalou čistitelnost a musí být odolné proti tvorbě a udržování choroboplodných zárodků, plísní, prachu a nečistot.

Pro veškeré podlahové krytiny bude dodavatelem daného výrobku doložen atest pro použití v daném provozu s dodržením všech předepsaných vlastností.

2.2.11. podhledy

V objektu budou použity tyto typy podhledových konstrukcí:

- v prostorách s vyšší vlhkostí: sádrokartonový systémový podhled do vlhkých prostor (impregnovaný) vč. nosných a kompletačních prvků, s možností integrace prvků TZB a přístupu k případným ovládacím prvkům instalací umístěných nad podhledem (revizní dvířka) a s možností integrace svítidel

Sádrokartonové podhledy budou tvořeny SDK deskou tl.12,5 mm (systém Rigips, Knauf), v mokřích provozech bude použit impregnovaný SDK (systém Rigips, Knauf). Dle požadavků požární zprávy bude použit případně podhled s požadovanou požární odolností (RED) – viz požární zpráva.

Podhledy budou provedeny dle technologických předpisů výrobce. Podhled je navržen v místnosti sprchy, případné další užití podhledů v místnostech bude určeno investorem.

2.2.12. povrchové úpravy stěn

Stávající zděné konstrukce jsou opatřeny omítkou, bude provedena lokální oprava poškozených míst v rozsahu cca 25% plochy, která nebude opatřena jinou povrchovou úpravou (obklad, předstěna). Oprava stávající omítky bude provedena jednovrstvou lehčenou omítkou. Finální povrch, kde se počítá s ponecháním pouze omítky, bude opatřen hloubkovou penetrací a nátěrem bílé barvy, dle výběru investora.

V místě, kde dochází ke styku nové omítky na nových vyzdívkách a stávající omítky, bude přechod opatřen výztužnou síťovinou a lepidlem, pro zamezení vzniku případných trhlin.

Stávající zděné konstrukce, kde bude jako finální povrch keramický obklad (např. za kuchyňskou linkou) – lokální oprava stávající omítky a provedení keramického obkladu dle výběru investora.

Na nové sádkartonové příčky bude mimo místnost sprchy provedena penetrace a nátěr, stejně jako u omítaných stěn.

V místnosti koupelny s WC bude na stěny proveden keramický obklad, v místech s přímým ostřikem vody s hydroizolační stěrkou, nad obkladem bude v případě, že nedosahuje k podhledu, proveden nátěr (jako v ploše bez obkladu).

2.2.13. hydroizolace

V koupelně s WC bude použita pružná minerální hydroizolační stěrka na cementové bázi. Hydroizolační stěrka bude provedena na podlaze s vytažením do v. min. 300 mm na sokl, kolem vany bude provedena po celé výšce stěny, v místě přímého ostřiku vodou bude provedena s přesahem min. 600 mm za okraj zařizovacího předmětu. Kouty a přechody mezi podlahou a stěnou budou řešeny za pomoci systémové hydroizolační pásy.

Bude zvoleno systémové řešení, provedení bude odpovídat technologickému předpisu zvoleného výrobce a dodavatele systému stěrkové hydroizolace.

2.2.14. vnitřní výplně otvorů

Stávající interiérové dveře budou demontovány, včetně zárubní.

Stávající vstupní dveře do bytu zůstanou zachovány, jedná se o nové dveře s požární odolností EI 30 DP3.

Z důvodu jednodušší údržby a případné výměny za nová dveřní křídla budou osazeny standardní dveře včetně zárubní. Stávající stavební otvory budou adekvátně upraveny (zúženy a snížena výška), dle požadavku zvoleného dodavatele dveří.

Navrženy jsou dveře s jádrem z DTD a s povrchovou úpravou CPL laminát. Dveře budou plné, s polodrážkou, případně dle volby investora částečně prosklené. Vzhled dveří (profilace, barevný odstín) dle výběru investora.

Kování bude interiérové, dle výběru investora, s dozickou vložkou, resp. WC kování pro koupelnu a toaletu.

Zárubně budou obložkové, montované po omítkách, s povrchovou úpravou CPL laminát, vzhled dle volby investora. Posuvné dveře budou montovány do pouzdra pro instalaci do sádkartonových konstrukcí, s obložkovou zárubní vzhledu dle zárubní otvíravých dveří. Stávající dřevěné špaletové okno v místnosti koupelny s WC bude repasováno – bude provedena výměna stávajícího zajištění okna, výměna zasklení za neprůhledné drátosklo a rámy oken budou opatřeny novým nátěrem. V případě, že ze strany dodavatele stavby bude rozhodnuto, že stávající okno není možné repasovat, bude nahrazeno přesnou replikou stávajícího okna, případně adekvátní náhradou, dle dohody a výběru investora.

2.2.15. vnější výplně otvorů

Stávající okno v obvodové stěně objektu zůstane zachováno, jedná se o třídlínné okno otevíravé, jedno křídlo samostatné, zbylá dvě jsou se štulpem. Jedná se o novější výrobek, s izolačním dvojsklem.

V rámci stavebních prací bude provedena údržba okna – očištění rámu, dle posouzení dodavatelem na místě případná obnova nátěru (dle dohody s investorem). Bude provedeno seřízení a promazání kování, výměna ovládání okna (kliky), zkontrolováno a dle potřeby vyměněno těsnění okna.

2.2.16. komín

Pro potřeby odvětrání koupelny bude využit stávající komínový průduch. Dle kominického průzkumu je hloubka průduchu 15,5m. Stávající průduch bude opatřen novou komínovou vložkou, vhodnou pro napojení vzduchotechnického potrubí.

Dle dodaného průzkumu je v nadstřešní části narušené komínové zdivo- dle posouzení dodavatelem na místě bude provedena základní oprava, aby nedošlo k poškození

instalované vzduchotechniky. Oprava, pokud bude nutná, bude obnášet vyspravení zdiva a omítnutí vhodným typem omítky, bude podléhat odsouhlasení investorem.

Při provádění vložkování komína je nutno postupovat s maximální opatrností, aby nedošlo k poškození stávajícího komínového tělesa, případně vedených instalací. Před zahájením prací dodavatel znovu prověří skutečný stav komínového průduchu a jeho nadstřešení části, v případě nejasností či nutnosti změny návrhu odvětrání kontaktuje projektanta.

2.2.17. truhlářské výrobky

Truhlářské výrobky budou upřesněny v závislosti na vnitřním vybavení a interiéru. Jedná se o novou kuchyňskou linku.

Kuchyňská linka bude provedena v základním standardu, v kombinaci provedení spodní skříňky a zavěšené horní skříňky.

V rámci spodních skříněk bude osazen nerezový dřez a vodovodní baterie, jedna spodní skříňka š. 600mm zůstane vynechána pro dodatečnou instalaci pračky pod kuchyňskou desku; součástí vybavení bude cirkulační digestoř, dvouplotýnkový vaříč a osvětlení pod horními skřínkami (trubicové LED svítidlo). Celkové řešení kuchyňské linky podléhá výběru a schválení investora.

Truhlářské výrobky budou provedeny v dobré kvalitě s důrazem na kvalitu opracování, povrchovou úpravu, a především s důrazem na detail.

2.2.18. ostatní výrobky

Jedná se o doplnění, případně výměnu, stávajících revizních dvířek pro přístup k vodoměrům – budou použity systémové typové výrobky pro osazení do zděné stěny, případně do sádkartonové příčky/předstěny. Osazení bude provedeno dle technologického předpisu výrobce pomocí standardních kotevních prvků.

V rámci podhledu budou instalována revizní dvířka pro přístup k instalacím a zařízení nad podhledem. Bude použity typový systémový výrobek, s hliníkovým rámem, dvířka výklopná se zajištěním lankem proti samovolnému vypadnutí, osazené impregnovanou sádkartonovou deskou, povrchová úprava nátěr dle podhledu, pro uzavírání bude sloužit tlačný zámek.

2.2.19. zámečnické výrobky

Konstrukce zámečnických konstrukcí budou provedeny z těchto materiálů:

- válcované profily, pásovina a tyčovina, bezešvé trubky, pororošty apod.

Zámečnické výrobky budou provedeny v dobré kvalitě a budou provedeny v následující povrchové úpravě:

- viditelné konstrukce: povrchová úprava – syntetická barva, dle výběru investora

- neviditelné konstrukce: nátěrový systém protikorozi ochrany

2.3. Stavební fyzika

2.3.1. tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů zůstávají stávající, s ohledem na platné předpisy a normy a komfort vnitřního prostředí při užívání. Obvodové konstrukce jsou stávající, splňují svojí skladbou tepelně technické požadavky dle platných norem, zejména ČSN 73 0540.

2.3.2. protiradonové opatření

Jedná se o stávající bytový dům, stávající řešení zůstává zachováno a nezasahuje se do něj.

2.3.3. osvětlení a oslunění

Bytová jednotka splňuje požadavky na oslunění. Přirozené osvětlení denním světlem jednotlivých obytných místností je zajištěno okny.

2.3.4. akustika / hluk

Bytová jednotka nebude zdrojem nadměrného hluku.

Vnitřní prostředí objektu je proti hluku z venkovního prostředí chráněno svou obvodovou konstrukcí, která má vyhovující parametry neprůzvučnosti.

2.3.5. vibrace

Objekt nebude zdrojem vibrací.

2.3.6. zásady hospodaření s energiemi

Vytápění je zajištěno elektrickými akumulacími kamny. Ohřev TUV je pomocí elektricky ohřívaného zásobníku.

Celkový koncept bytu je vhodný pro využití těchto zařízení.

2.3.7. ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stávající bytový dům je navržen v odolnosti proti běžným vlivům vnějšího prostředí dle platných norem. Nejsou známy další vlivy, proti kterým by měl být objekt chráněn.

2.4. Výpis použitých norem

Normy:

- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov
- ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb
- ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN 73 1901 Navrhování střech
- ČSN 73 3610 Klempířské konstrukce
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy
- ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody
- ČSN 73 4301 Obytné budovy
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí

Zákony:

- 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Vyhlášky:

- 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby
- Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů

06/2023
Ing. Martin Gabzdyl
ABCD Studio, s.r.o.